
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu budynku SP3 w ramach zadania inwestycyjnego: "Modernizacja pomieszczeń w SP3 oraz wymiana okien i prace termomodernizacyjne"
ADRES INWESTYCJI : Szkoła Podstawowa nr 3 im.Tomasza Morusa
INWESTOR : Szkoła Podstawowa nr 3 im.Tomasza Morusa
ADRES INWESTORA : ul. Tadeusza Kościuszki 28, 05-400 Otwock

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Dariusz Nykiel
DATA OPRACOWANIA : wrzesień 2025

OPRACOWANIE

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Remont dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich i rynien oraz remontem kominów od strony ul. Kościuszki			
1.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (28,70+11,90)*0,40*2 (10,00+10,00+11,90+28,7)*0,60	m ² m ² m ²	32,480 36,360	
				RAZEM	68,840
1.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 28,70+11,90	m m	40,600	
				RAZEM	40,600
1.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6,40*3 7,20*1	m m m	19,200 7,200	
				RAZEM	26,400
1.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy (29,70+11,90)*0,50	m ² m ²	20,800	
				RAZEM	20,800
1.5	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe poz.1.2	m m	40,600	
				RAZEM	40,600
1.6	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.1.1*1,30	m ² m ²	89,492	
				RAZEM	89,492
1.7	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.1.2	m m	40,600	
				RAZEM	40,600
1.8	KNR-W 4-01 0526-08 analogia	Dodatek za wykonane wpusty (sztucery) z blachy powlekanej Rx1,50 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
1.9	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 28,70*10,00 11,90*8,50	m ² m ² m ²	287,000 101,150	
				RAZEM	388,150
1.10	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.1.3	m m	26,400	
				RAZEM	26,400
1.10'	KNR-W 4-01 0701-05	Skucie tynków na kominach 5*1,92*0,25 2*2,56*0,25	m ² m ² m ²	2,400 1,280	
				RAZEM	3,680
1.10'	KNR 4-01 0735-01	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach po- nad dachem 5*1,92 2*2,56	m ² m ² m ²	9,600 5,120	
				RAZEM	14,720
1.10'	NNRNKB " 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - wydry 5*2,40*0,30 2*3,20*0,30 0,30*(17,00+11,90+28,70+20,00)	m ² m ² m ² m ²	3,600 1,920 23,280	
				RAZEM	28,800
1.10'	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Płyta OSB 22mm na kominach i murach 5*0,80*0,60 2*1,20*0,60 0,60*(10,00+10,00+11,90+28,70)	m ² m ² m ² m ²	2,400 1,440 36,360	
				RAZEM	40,200

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1.10'	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - okap na kominie 0,20*5*(0,80+0,60)*2 2*(1,20+0,60)*2*0,20	m ² m ² m ²	 2,800 1,440	
				RAZEM	4,240
1.10'	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej cza-pek kominów 5*0,80*0,60 2*1,20*0,60	m ² m ² m ²	 2,400 1,440	
				RAZEM	3,840
1.10'	KNR-W 4-01 0353-13	Wykucie z muru kraterki wentylacyjnych 32	szt. szt.	 32,000	
				RAZEM	32,000
1.10'	KNR-W 4-01 0324-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 32	szt. szt.	 32,000	
				RAZEM	32,000
2	Remont daszków szt. 3 od strony ul. Leśnej				
2.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (0,68+1,12+6,20+1,12+0,30+6,20)*0,50*3	m ² m ²	 23,430	
				RAZEM	23,430
2.2	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy 6,50*1,80*3	m ² m ²	 35,100	
				RAZEM	35,100
2.3	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe (1,12+6,20)*3	m m	 21,960	
				RAZEM	21,960
2.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.2.1*1,10	m ² m ²	 25,773	
				RAZEM	25,773
2.5	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla-chy stalowej powlekanej (0,56+0,56+6,20)*3	m m	 21,960	
				RAZEM	21,960
2.6	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 6,50*1,80*3	m ² m ²	 35,100	
				RAZEM	35,100
2.7	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej 2,70*3	m m	 8,100	
				RAZEM	8,100
3	Remont daszka nad wejściem do kuchni				
3.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0,50*(1,1+1,50+1,10+1,50)	m ² m ²	 2,600	
				RAZEM	2,600
3.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 1,50	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
3.3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy wzdłuż rynny 1,10*1,50	m ² m ²	 1,650	
				RAZEM	1,650
3.4	KNR-W 4-01 0419-05	Wymiana łączenia dachu - deski czołowe poz.3.2	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500
3.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz.3.1*1,10	m ² m ²	 2,860	
				RAZEM	2,860
3.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z bla-chy stalowej powlekanej poz.3.2	m m	 1,500	
				RAZEM	1,500

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.7	KNR-W 2-02 0504-02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe 1,10*1,50	m ² m ²	 1,650	
				RAZEM	1,650
4		Lokalne naprawy pokrycia			
4.1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - naprawa uszkodzeń na dachu 25*1,50*1,00	m ² m ²	 37,500	
				RAZEM	37,500
5		Remont pokrycia dachu przy holach na piętrze - 3 szt.			
5.1	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy 6,70*0,80*3 0,80*0,40*2*3 6,70*0,40*3	m ² m ² m ² m ²	 16,080 1,920 8,040	
				RAZEM	26,040
5.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki pod oknem 8,30*0,50*3	m ² m ²	 12,450	
				RAZEM	12,450
5.3	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - ściany boczne i wierzch 0,80*0,40*3 6,70*0,40*3 0,70*0,80*3	m ² m ² m ² m ²	 0,960 8,040 1,680	
				RAZEM	10,680
6		Remont pokrycia dachu nad holami			
6.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 3*6,20*0,40*2 3*(2*7,20+6,20)*0,40 3*2*8*0,6	m ² m ² m ² m ²	 14,880 24,720 28,800	
				RAZEM	68,400
6.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 3*6,20	m m	 18,600	
				RAZEM	18,600
6.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 3*5,80	m m	 17,400	
				RAZEM	17,400
6.4	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy 3*6,20*0,50	m ² m ²	 9,300	
				RAZEM	9,300
6.5	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm poz. 1.1*1,30	m ² m ²	 89,492	
				RAZEM	89,492
6.6	KNR-W 2-02 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.6.2	m m	 18,600	
				RAZEM	18,600
6.7	KNR-W 2-02 0529-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej powlekanej poz.6.3	m m	 17,400	
				RAZEM	17,400
6.8	KNR-W 4-01 0526-08 analogia	Dodatek za wykonane wpusty (sztucery) z blachy powlekanej Rx1,50 3	szt. szt.	 3,000	
				RAZEM	3,000
6.9	KNR-W 2-02 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe 3*6,20*8,20	m ² m ²	 152,520	
				RAZEM	152,520
6.10	KNR-W 4-01 0819-03 analogia	Płyta OSB 22mm na murach 3*2*8*0,50	m ² m ²	 24,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	24,000
7		Remont instalacji odgromowej			
7.1	KNR 4-03 0702-04 z.o. 3.1. 9901-11	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	szt.		
		60	szt.	60,000	
				RAZEM	60,000
7.2	KNR 4-03 0706-01 z.o. 3.1. 9901-11	Wymiana przewodów instalacji odgromowej z płaskownika lub pręta o przekroju do 200 mm ² na dachach płaskich na uprzednio przygotowanej konstrukcji - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	m		
		135	m	135,000	
				RAZEM	135,000
7.3	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		4*1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
7.4	KNNR 5 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar)	szt.		
		4*1	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000